



BAYRAKTAR

1953 yılında bir aile şirketi olarak kurulan Bayraktar İnşaat, birikimi ve tecrübesiyle inşaat, turizm ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Bayraktar, her biri marka haline gelen ve toplam büyüklüğü 2 milyon metrekareyi aşan önemli üstyapı projelerinin yapım ve yatırımlarını üstlenmiştir. Bu projelere, Türkiye'nin outlet konseptli en büyük açık hava alışveriş merkezi Viaport, içerisinde avm-ofis-konut ve rezidansların yer aldığı, İstanbul ve Venedik'i buluşturan karma proje Viaport Venezia, ülkemizin dünya standartlarındaki ilk tematik parkı, konser alanı ve alışveriş merkezi Vialand, prestijli rezidans ve konutları ile Viaport Houses & Suites, Ankara'nın en merkezi konumunda yer alan iş merkezleri Via Tower ve Via Twins, Ankara'nın Leed Sertifikası (Gold) sahibi 'Yeşil Bina' özelliği taşıyan ilk iş merkezi Via Green, yatay mimarisiyle her ihtiyaca yönelik geniş kiralanabilir ofis alanları sunan Via Flat ve merkezi konumu ile ulaşım rahatlığı sunan Via Center örnek gösterilebilir.

Bayraktar'ın turizm alanındaki ilk yatırımı Viaport yanında yer alan Crowne Plaza Asia'dır. Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na sadece 5 dakika uzaklıktaki bu 5 yıldızlı tesis, kusursuz otel hizmetinin yanı sıra kongre ve toplantı salonları ile iş dünyasına profesyonel çözümler sunmaktadır. Ayrıca Vialand içindeki otel ve Tuzla'da içerisinde 750 yat kapasiteli marina, eğlence merkezi, AVM ve otelin yer aldığı Viaport Marina da Bayraktar'ın dikkat çeken projeleri arasında bulunmaktadır.

Bayraktar, ekonomik, çevresel ve sosyal anlamda gelişmede anahtar rol oynayan enerji sektöründe de yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır. Hali hazırda bünyesinde 2 adet Hidroelektrik Enerji Santrali ve 1 adet Güneş Enerjisi Santrali yatırımları yer almakta olup özellikle yenilenebilir enerji alanında (Hidroelektrik, güneş, rüzgar, jeotermal) yeni projelerin yatırımlarına ağırlık verilmesi planlanmaktadır. Bu yatırımlara ek olarak Bayraktar, sahip olduğu Toptan Satış A.Ş. şirketi ile de serbest tüketiciler için elektrik ticareti alanında faaliyet göstermektedir.

Bayraktar, kurumsal değerleri doğrultusunda hem ulusal hem de uluslararası alanda yenilikçi projelere imza atmaya devam edecektir.



Bayraktar İnşaat A.Ş.
Viatawer İş Merkezi Beştepe Mah. Nergis Sok. No: 7/59 Söğütözü - ANKARA
T : +90 312 219 19 91 • F : +90 312 219 19 96 • E : info@bayraktarinsoaat.com.tr

444 7 533

www.viaofisdunyasi.com



VIA FLAT

Sınırlarınızı Siz Belirleyin!

Ankara Söğütözü'nde,
tek katta 20m²'den 5000 m²'ye kadar genişleyebilen,
taşınmaya hazır ve hemen teslim, kiralık ofis çözümleri.





Çalışanların iş hayatını keyifli ve verimli bir hale getiren Via Flat mimarisinde, sadece ofis alanları değil, ortak alanlar da tüm detaylar düşünülmüş olarak tasarlandı. Süs havuzları, oturma grupları ve bitkilerle süslenmiş ferah atriumu, hem kendiniz hem de misafirleriniz için dört mevsim değerlendirebilirsiniz.

Via Flat'te beklemek yok,
hemen taşınma imkânı var!

Toplantı Hizmetleri

Seminer, konferans ve benzeri etkinlikleriniz için hazırlanmış kiralanabilir toplantı salonlarında, Via Flat'in profesyonel hizmetlerinden faydalanabilirsiniz.



İstedığınız Metrekarede Ofis

Şehrin merkezi noktasında, tek katta 20 m² ile 5.000 m² arasında değişen geniş ofis alanlarından size en uygun olanını seçebilirsiniz.

Ankara'nın ilk kiralanabilir
A+ yatay iş ve yaşam merkezi.



Via Flat, 4,5 metreye kadar ulaşan kat yüksekliği ile ferah ofisler sunuyor. Bu ofislerde iç mekânlara kolayca dağılılabilen doğal gün ışığı ile aydınlık ve canlı bir çalışma ortamı sağlanıyor.

Via Flat'in kiralanabilir ofislerinde
prestijli bir iş yaşamına katılın.



Teknik Yapı

- Tüm girişlerde (Ana giriş, lobi, otopark) kontrollü geçiş sistemi.
- Hava otomasyonu ve kontrol sistemli denetleme sayesinde her mevsim temiz hava ve temiz havayı ısıtma-soğutma imkânı.
- Tüm binada, girişlerde ve iç mekânlarda kapalı devre güvenlik kamerası sistemi.
- Kapalı otoparkta gaz algılama ve alarm sistemi.
- Bina genelinde yangın algılayıcılar ve alarm sistemi.
- Kat ve koridorlarda anons sistemi.
- Olası kesintilere karşı sürekli güç kaynağı.

Otopark

- 220 araçlık güvenli otopark.
- Otoparka giriş ve çıkışlarda akıllı kart sistemi.
- Otopark içinde araç yıkama ve bakım servisi.
- Arzu edenler için vale hizmeti.

Yeme & İçme

- Çalışanların dinlenebilecekleri ortak kullanım alanları.
- Çeşitli restoran ve kafeler ile keyifli mola imkânları.

